

**Università Cattolica del Sacro Cuore - Dipartimento di Sociologia
ULTRA (Urban Life and Territorial Research Agency)**

Il XVIII seminario scientifico interdisciplinare di ULTRA propone come argomento di dibattito:

***La questione della casa nella Città Metropolitana di Milano
Il dato, i nodi, le prospettive***

L'incontro è fissato per:

Venerdì 24 novembre 2017, ore 14.30 - 17.30

**all'Università Cattolica del Sacro Cuore - Milano, via Sant'Agnese 2 - Aula S. A. 326
(Ramorino)**

Introduzione:

Enrico Maria Tacchi, Direttore di ULTRA, Università Cattolica del Sacro Cuore.

Relatori:

Alessandro Balducci, Ordinario di Pianificazione e politiche urbane, Politecnico di Milano - *Proposte delle istituzioni pubbliche e progettualità partecipata per la casa in Milano.*

Sandro Antoniazzi, Fondazione San Carlo - *Disagio sociale e abitazione nella realtà milanese.*

Carlo Berizzi, Università degli Studi di Pavia, Presidente AIM (Associazione degli Interessi Metropolitan) - *Nuove regole per l'innovazione dei modelli abitativi.*

Alberto M. Lunghini, Ingegnere e architetto, Presidente di Reddy's Group - *Nuovi modelli abitativi. Una proposta concreta e operativa: 'I villaggi alle porte della città'.*

Gabriele Rabaiotti, Assessore ai Lavori pubblici e alla casa nel Comune di Milano - *La 'questione casa' in Milano negli anni Duemila. Dal dibattito sulle periferie e un existenz-minimum a quello sulle proposte urbanistiche e architettoniche per la smart city. Il dato, gli obiettivi, le azioni concrete del Comune.*

Gianni Verga, Ingegnere, già Assessore della Regione Lombardia e del Comune di Milano - *Le politiche della casa in Milano: dalla storia degli ultimi vent'anni.*

RATIONALE

Anche se la stragrande maggioranza della popolazione italiana dispone di un alloggio in proprietà, esistono validi motivi per progettare e attuare una nuova politica dell'abitazione. Si tratta di agire sia con l'alloggio sociale, per famiglie a reddito molto basso, ma anche in favore del ceto medio, che oggi si trova in difficoltà in numerosi casi, proprio con riferimento al problema dell'abitazione.

La casa è un problema per le giovani coppie, è un problema per studenti fuori sede, è un problema per la mobilità professionale, è un problema per separati e divorziati, è un problema particolare per gli immigrati.

Da alti esponenti della Chiesa o del mondo civile sono stati lanciati appelli perché il problema venga affrontato. Molto spesso ci si limita a ripetere simili appelli senza giungere a indicazioni operative. D'altra parte molti pensano che la questione riguardi solo la classe politica, gli amministratori, e quindi esima dall'impegnarsi per individuare i punti deboli del sistema e per elaborare proposte di soluzione, da presentare a tutti i soggetti che possono giocare una parte.

L'impegno di ULTRA, a partire da questo seminario, è di elaborare una proposta completa, che parta dall'analisi della situazione, individuando i punti di debolezza del sistema ma anche le potenzialità presenti nella molteplicità delle istituzioni pubbliche e private, individuali e collettive, che già operano in questo campo in modo estremamente frammentato, e che richiedono che di esse si tenga conto, che si realizzi una effettiva elaborazione di linee guida e una effettiva concertazione.

Per risolvere il problema dell'abitazione è necessario che i Comuni mettano a disposizione le aree fabbricabili; che queste - in proprietà o in diritto di superficie - siano disponibili a basso prezzo; che i realizzatori - società immobiliari o cooperative - costruiscano gli alloggi con tecnologie avanzate e al costo minimo; che coloro che ottengono gli alloggi, sia nelle strutture private che in quelle collettive, imparino a usarli come cittadini; che si realizzino realtà comunitarie; che le Regioni sostengano i Comuni in termini di servizi sociali, per l'accoglienza e per l'integrazione dei nuovi cittadini.

(ANDREA VILLANI)



ULTRA (Urban Life and Territorial Research Agency) è un gruppo di lavoro del Dipartimento di Sociologia dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, istituito nel 2011 con la finalità di affrontare alcuni rilevanti problemi delle società contemporanee, nella prospettiva e nella visione dell'ambiente, della città e del territorio, da considerare come beni comuni.

Seminari scientifici ULTRA:

- I - Franco La Cecla: provocazioni su architettura e urbanistica (2.3.2016)
- II - Enrico Moretti: la nuova geografia del lavoro (28.4.2016)
- III - La politica urbanistica di Como (20.5.2016)
- IV - Effetti sociali delle teorie e pratiche di trasformazione della città (28.6.2016)
- V - Il sistema dei parchi nella città-regione (28.10.2016)
- VI - L'istituzione della città metropolitana di Milano (28.11.2016)
- VII - Arte e beni culturali nella città metropolitana (20.1.2017)
- VIII - Marco Romano: l'estetica della città (25.1.2017)
- IX - Le periferie urbane (10.3.2017)
- X - Zheng Shiling e Angelo Bugatti: il rinnovo urbano in Cina (31.3.2017)
- XI - Parchi e giardini nella realtà urbana (9.4.2017)
- XII - Silvia Mazzucotelli Salice: l'arte nella città bene comune (19.4.2017)
- XIII - Ezio Manzini: Social Design and Social Dimensions of Design (26.5.2017)
- XIV - Andrea Dall'Asta S. J.: Eclissi. Oltre il divorzio tra arte e Chiesa (16.6.2017)
- XV - Il Piano Strategico della Città Metropolitana di Milano (30.6.2017)
- XVI - La Città Metropolitana di Milano e le prospettive del potere locale (29.9.2017)
- XVII - Salvatore Settis: architettura e democrazia (27.10.2017)